

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 162

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 487,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

31 928

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	65 924	60 733	Управление многоквартирным домом	9 895	9 895
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	29 725	29 725
			2.банк.1,5%	1 290	1 290
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 962	8 256		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>74 886</b>	<b>68 989</b>		<b>51 835</b>	<b>51 835</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 636	5 192		2 225	2 225
Водоотведение	5 857	5 396		2 188	2 188
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 667	3 378		3 643	3 643
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>15 160</b>	<b>13 966</b>		<b>8 056</b>	<b>8 056</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>90 045</b>	<b>82 956</b>		<b>59 892</b>	<b>59 892</b>
пени	3 285	3 026			59 892
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>93 330</b>	<b>85 982</b>		<b>59 892</b>	<b>59 892</b>
Сумма переплаты (задолженности)					26 090
процент оплаты арендаторы		92,13			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>58 018</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.162

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	344,00								743,66						1087,66
февраль	344,00								743,66						1087,66
март	344,00								743,66						1087,66
апрель	344,00								781,30						1125,30
май	344,00								812,66						1156,66
июнь	344,00					2434,00			812,66						3590,66
июль	344,00								1009,67						1353,67
август	344,00								1009,67						1353,67
сентябрь	344,00								1009,67						1353,67
октябрь	344,00								706,77						1050,77
ноябрь	344,00							10820,00	1009,67						12173,67
декабрь	344,00					2216,00			743,66						3303,66
итого	4128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4650,00	0,00	10820,00	10126,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29724,71

Красноперова Е. В.